

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN QUẾ SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 1262/QĐ-UBND

Quế Sơn, ngày 05 tháng 12 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng sân chơi bãi tập
Trường Trung học Cơ sở Phú Thọ**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN QUẾ SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 389/QĐ-UBND ngày 06/02/2017 của UBND tỉnh Quảng Nam về triển khai thực hiện Nghị quyết số 46/NQ-HĐND ngày 08/12/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh về danh mục dự án cần thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2017;

Căn cứ Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 19/4/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh về bổ sung danh mục dự án cần thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2017;

Căn cứ Quyết định số 43/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh Quảng Nam ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 02/2016/QĐ-UBND ngày 15/01/2016 của UBND tỉnh Quảng Nam sửa đổi, bổ sung một số điều tại quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh kèm theo Quyết định số 43/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh;

Căn cứ Công văn số 5041/UBND-KTN ngày 01/12/2014 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc ủy quyền thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng;

Căn cứ Quyết định 3219/QĐ-UBND ngày 12/9/2016 của UBND tỉnh Quảng Nam quy định trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;

Quyết định số 19/2017/QĐ-UBND ngày 05/9/2017 của UBND tỉnh Quảng Nam sửa đổi, bổ sung một số Điều tại quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh kèm theo Quyết định số 43/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 và Quyết định số 02/2016/QĐ-UBND ngày 15/01/2016 của UBND tỉnh.

Căn cứ Quyết định số 3152/QĐ-UBND ngày 29/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Nam về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Quế Sơn, tỉnh Quảng Nam.

Xét đề nghị của UBND xã Phú Thọ tại Tờ trình số 93/TTr-UBND ngày 30/11/2017 và Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện tại Tờ trình số 149/TTr-TNMT ngày 04/12/2017.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 672,4m² (Sáu trăm bảy hai phẩy bốn mét vuông) đất của hộ bà Trần Thị Cúc, loại đất: Đất trồng rừng sản xuất, thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ số 01, tại thôn Phước Chánh, xã Phú Thọ, huyện Quế Sơn.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng sân chơi bãi tập Trường Trung học Cơ sở Phú Thọ tại thôn Phước Chánh, xã Phú Thọ, huyện Quế Sơn; (Kèm theo trích đo địa chính do CNVP ĐKĐĐ Quế Sơn lập ngày 29/11/2017)

Điều 2. Nhiệm vụ của các cơ quan, đơn vị cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phú Thọ có trách nhiệm, giao Quyết định này cho hộ bà Trần Thị Cúc; trường hợp hộ bà Trần Thị Cúc không nhận Quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phú Thọ, tại nhà sinh hoạt của cộng đồng dân cư thôn Phước Chánh.

2. Phòng VH&TT huyện Quế Sơn có trách nhiệm, đăng trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân huyện ngay sau khi ban hành Quyết định này.

3. UBND xã Phú Thọ có trách nhiệm lập thủ tục trình cấp có thẩm quyền giao đất trước khi tổ chức thực hiện dự án; Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Quế Sơn thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của hộ bà Trần Thị Cúc theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện; Trưởng các Phòng TN&MT; Văn hóa & Thông tin; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Quế Sơn; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan; Chủ tịch UBND xã Phú Thọ và hộ bà Trần Thị Cúc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. *Nguyễn Văn Thắng*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Cơ quan thanh tra;
- Lưu VT-KT.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH *Chuan*
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thắng