

THÔNG BÁO

**V/v lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất ở tại Khu chỉnh trang đô thị Đông Phú (đường Ngô Viết Hữu, khu OCL7 từ lô 2-6), thuộc Khu dân cư Gò Bầu, thị trấn Đông Phú.
Địa điểm: thị trấn Đông Phú, huyện Quế Sơn, tỉnh Quảng Nam.**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 đã được Quốc hội Nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam khóa XIV, kỳ họp thứ 2 thông qua ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Thực hiện Công văn số 204/UBND-NC ngày 18 tháng 3 năm 2020 của UBND huyện Quế Sơn V/v thực hiện các quy định của Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 28/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 369/QĐ-UBND ngày 18/11/2021 của UBND huyện Quế Sơn về Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu chỉnh trang đô thị Đông Phú (đường Ngô Viết Hữu, khu OCL7 từ lô 2-6), thuộc Khu dân cư Gò Bầu, thị trấn Đông Phú, huyện Quế Sơn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 1513/QĐ-UBND ngày 19/11/2021 của UBND huyện Quế Sơn về Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu chỉnh trang đô thị Đông Phú (đường Ngô Viết Hữu, khu OCL7 từ lô 2-6), thuộc Khu dân cư Gò Bầu, thị trấn Đông Phú; Địa điểm: Thị trấn Đông Phú, huyện Quế Sơn, tỉnh Quảng Nam;

Ban Quản lý Dự án - Quỹ đất huyện Quế Sơn thông báo việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Quyền sử dụng đất ở tại Khu chỉnh trang đô thị Đông Phú (đường Ngô Viết Hữu, khu OCL7 từ lô 2-6), thuộc Khu dân cư Gò Bầu, thị trấn Đông Phú, huyện Quế Sơn, với các nội dung như sau:

I. Thông tin về đơn vị có tài sản và tài sản đấu giá

1/Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:

- Tên đơn vị: Ban Quản lý Dự án - Quỹ đất huyện Quế Sơn.
- Địa chỉ: Thị trấn Đông Phú, huyện Quế Sơn, tỉnh Quảng Nam.

2/ Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản bán đấu giá:

- Tên tài sản: Quyền sử dụng đất ở tại Khu chỉnh trang đô thị Đông Phú (đường Ngô Viết Hữu, khu OCL7 từ lô 2-6), thuộc Khu dân cư Gò Bầu, thị trấn Đông Phú, huyện Quế Sơn

- Số lô bán đấu giá: 05 lô.
- Diện tích: 682,5m²
- Mục đích sử dụng: đất ở đô thị.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

3/ Tổng giá khởi điểm của dự án: 1.365.000.000 đồng.

(Một tỷ, ba trăm sáu mươi lăm triệu đồng y)

Trong đó:

STT	Tên khu đất	Diện tích (m ²)	Địa điểm	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng/m ²)
1	Khu chỉnh trang đô thị Đông Phú (đường Ngô Viết Hân, khu OCL7 từ lô 2-6), thuộc Khu dân cư Gò Bầu, thị trấn Đông Phú.	682,5	TDP Lãnh Thượng 2, Thị trấn Đông Phú.	2.000.000	1.365.000.000
*	Tổng cộng				1.365.000.000

II. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá: Máy vi tính xách tay, máy in, máy chiếu, màn chiếu và các trang thiết bị đảm bảo cho việc đấu giá tài sản.

b) Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: Thuyết minh phương án đấu giá khả thi từ khâu phát hành hồ sơ, thu nhận hồ sơ, thu nhận tiền đặt trước phù hợp và thuận tiện nhất cho khách hàng tham gia đấu giá.

c) Hồ sơ pháp lý (có Giấy đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản, hoặc quyết định thành lập).

d) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản:

Ưu tiên cho tổ chức đấu giá có đấu giá viên được cấp chứng chỉ hành nghề đấu giá trên 10 năm và trong năm 2019, 2020, 2021 có ít nhất 02 hợp đồng đã tổ chức đấu giá thành công có giá trị chênh lệch giữa giá khởi điểm so với giá đấu giá thành tăng gấp 2,5 lần trở lên.

đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố: Cung cấp đầy đủ các văn bản pháp lý liên quan.

e) Chấp hành tốt các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản: Thực hiện đầy đủ chế độ báo cáo theo yêu cầu của cơ quan quản lý Nhà nước, không vi phạm các quy định về đấu giá trong năm 2019, 2020, 2021.

f) Đề xuất mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí tổ chức phiên đấu giá phù hợp với Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ tài chính, được xác định cụ thể như sau:

Giá trị quyền sử dụng đất theo giá khởi điểm/hợp đồng	Thù lao cố định tối đa (X)	Mức tối đa thù lao theo chênh lệch giá trị quyền sử dụng đất theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm (Y)	Thù lao cố định do Tổ chức đấu giá tài sản đề xuất (Đồng)	Thù lao chênh lệch do Tổ chức đấu giá đề xuất (%)	Tổng Tỷ suất thù lao
1.365.000.000 đồng	22.730.000 đồng	1 %	A	B	$\frac{A}{X} + \frac{B}{Y}$

- Tổ chức đấu giá tài sản nào đồng thời đáp ứng các tiêu chí a) b) c) d) đ) e) tại Mục 2 nêu trên và có đề xuất Tổng tỷ suất thù lao thấp nhất là Tổ chức được chọn. Hạn chế các tổ chức đấu giá đưa ra mức thù lao không lành mạnh (0 đồng).

***Lưu ý:** Ban Quản lý Dự án - Quỹ đất huyện Quế Sơn sẽ thông báo kết quả cho tổ chức được chọn đấu giá, tổ chức nào không được thông báo được hiểu là không được lựa chọn.

III. Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá là 05 ngày kể từ ngày 22/11/2021 đến ngày 26/11/2021.

Lưu ý: Thời điểm kết thúc nhận hồ sơ lúc 16 giờ ngày 26/11/2021.

Địa điểm: Ban Quản lý dự án - Quỹ đất huyện Quế Sơn (Bộ phận khai thác quỹ đất), thị trấn Đông Phú, huyện Quế Sơn, tỉnh Quảng Nam.

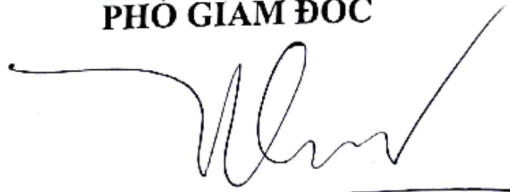
Người nộp hồ sơ là người đại diện của Công ty đấu giá, khi đi phải đem theo giấy giới thiệu của Công ty.

Ban Quản lý Dự án - Quỹ đất huyện Quế Sơn thông báo để các tổ chức đấu giá được biết và đăng ký tham gia để được xem xét, lựa chọn theo đúng quy định hiện hành.

Nơi nhận:

- UBND huyện (bc);
- Công TTĐT huyện Quế Sơn;
- Công TTĐT chuyên ngành về đấu giá tài sản;
- Lưu VT

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Võ Thị Mỹ Yến