

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Võ Thị Trục trú tại tổ 4,
thôn Khánh Tân, xã Tam Dân, huyện Phú Ninh
(lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của
Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số
01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung
một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số
148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung
một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 05/2021/TT-TTCP ngày 01 tháng 10 năm 2021 của
Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn
kiến nghị, phản ánh;*

*Căn cứ Quyết định số 3230/QĐ-UBND ngày 05 tháng 11 năm 2021 của
Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Nam về việc ủy quyền giải quyết khiếu nại, tố cáo;*

*Xét đơn khiếu nại của bà Võ Thị Trục trú tại tổ 4, thôn Khánh Tân, xã
Tam Dân, huyện Phú Ninh, tỉnh Quảng Nam;*

*Theo Báo cáo số 211/BC-TTT ngày 29 tháng 12 năm 2021 và Công văn số
19/TTT-NV1 ngày 12 tháng 01 năm 2022 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh
nội dung khiếu nại và kết quả đối thoại giải quyết khiếu nại của bà Võ Thị Trục với
các nội dung sau đây:*

I. Nội dung khiếu nại, căn cứ khiếu nại:

1. Nội dung khiếu nại:

Bà Võ Thị Trục khiếu nại Quyết định số 4735/QĐ-UBND ngày 23/10/2020

và Quyết định số 4969/QĐ-UBND ngày 10/11/2020 của UBND huyện Phú Ninh liên quan đến việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ đối với hộ ông Huỳnh Văn Thanh (chồng bà Võ Thị Trục) trú tại thôn Khánh Tân, xã Tam Dân, huyện Phú Ninh để thực hiện dự án đường Quốc lộ 40B (đoạn từ đường vào tuyến Cao tốc đến đường tránh thị trấn Tiên Kỳ); cụ thể: bà Võ Thị Trục yêu cầu tính diện tích đất thu hồi, bồi thường thêm cho hộ gia đình bà 27,17m² nằm dọc mép đường Quốc lộ 40B, trong đó: phần diện tích đất có mương thoát nước là 15,85m², diện tích còn lại là 11,32m² nằm trong tường rào lưới B40 (tường rào được bà Võ Thị Trục làm sau thời điểm có quyết định thu hồi đất).

2. Căn cứ khiếu nại:

Bà Võ Thị Trục cho rằng diện tích đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (CNQSD đất) của hộ gia đình bà tại thửa đất số 562a, Tờ bản đồ số 06, diện tích 1.021m², nhưng khi tiến hành đo đạc để phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng (GPMB) là 959,2m² (nhỏ hơn so với diện tích trong Giấy CNQSD đất 61,8m²). Bà cho rằng việc đo đạc khi thực hiện GPMB xác định từ tường rào của 02 hộ hàng xóm là chưa chính xác (do nhà bà chưa xây hàng rào) và phần diện tích đất trước nhà tiếp giáp với đường Quốc lộ 40B (trước đây là Tỉnh lộ 616) là phần mương trần, thuộc diện tích đất của hộ gia đình bà quản lý, sử dụng nhưng không được tính vào diện tích đất thu hồi là không đúng.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND huyện Phú Ninh:

Vụ việc khiếu nại của bà Võ Thị Trục đã được Chủ tịch UBND huyện Phú Ninh giải quyết tại Quyết định số 7179/QĐ-UBND ngày 29/10/2021 với nội dung không công nhận khiếu nại của bà Võ Thị Trục. Không đồng ý với kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND huyện Phú Ninh, bà Võ Thị Trục khiếu nại lần hai đến Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Nam.

III. Kết quả xác minh:

1. Nguồn gốc đất và quá trình thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ:

Diện tích đất mà bà Võ Thị Trục khiếu nại là 27,17m² nằm dọc mép đường Quốc lộ 40B, trong đó: phần diện tích đất có mương thoát nước là 15,85m² và 11,32m² nằm trong hàng rào lưới B40 (hàng rào được bà Võ Thị Trục làm sau thời điểm thu hồi đất). Theo bà Võ Thị Trục, diện tích đất nêu trên thuộc thửa đất số 562a, Tờ bản đồ số 06, diện tích 1.021m², mục đích sử dụng là đất ở và vườn, sử dụng ổn định từ trước ngày 18/12/1980, được UBND thị xã Tam Kỳ cấp Giấy CNQSD đất số 213237 ngày 06/10/1997 cho hộ ông Huỳnh Văn Thanh (chồng bà Võ Thị Trục) sử dụng ổn định, không tranh chấp và chưa chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Thực hiện dự án xây dựng tuyến đường Quốc lộ 40B (đoạn từ đường vào tuyến Cao tốc đến đường tránh thị trấn Tiên Kỳ), hộ bà Võ Thị Trục bị thu hồi 26,5m² (theo Quyết định số 4735/QĐ-UBND ngày 23/10/2020 của UBND

huyện Phú Ninh), đơn giá đất tính bồi thường là giá đất vườn ao, có giá 2.398.500 đồng/m² (theo Quyết định bồi thường số 4969/QĐ-UBND ngày 10/11/2020 của UBND huyện Phú Ninh).

Kết quả làm việc với Đoàn xác minh ngày 08/12/2021, bà Võ Thị Trục thống nhất loại đất thu hồi, nhưng yêu cầu tính thêm diện tích thu hồi, bồi thường cho hộ bà 27,17m². Đồng thời, bà cho rằng thửa đất số 562a, Tờ bản đồ số 06 có diện tích là 1.021m², nhưng diện tích đo đạc phục vụ công tác GPMB là 959,2m² (nhỏ hơn so với Giấy CNQSD đất 61,8m²); diện tích thiếu này là phần đất tiếp giáp với Quốc lộ 40B mà hộ bà không được bồi thường.

2. Kết quả kiểm tra hiện trạng:

Tại buổi kiểm tra hiện trạng, Đoàn xác minh của Thanh tra tỉnh phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý Dự án - Quỹ đất - Đô thị huyện Phú Ninh, UBND xã Tam Dân và bà Võ Thị Trục đã kiểm tra lại kích thước của diện tích đất mà bà cho rằng không được bồi thường, kết quả như sau:

- Về hiện trạng diện tích 27,17m² đất bà Võ Thị Trục đề nghị bồi thường bổ sung được xác định từ trụ hàng rào của 02 hộ gia đình lân cận là ông Huỳnh Văn Thịnh và ông Võ Đình Mai gồm 2 phần, cụ thể:

- + Diện tích mương thoát nước là 15,85m² đã được thi công hoàn thành. Theo bà Võ Thị Trục, trước đây diện tích đất này bà thống nhất để Nhà nước thi công mương thoát nước hở. Đến nay, mương thoát nước Quốc lộ 40B mới được thi công trên mương thoát nước cũ.

- + Diện tích còn lại 11,32m² nằm trong hàng rào lưới B40, qua kiểm tra thì việc xây dựng hàng rào lưới B40 được thực hiện trong năm 2021, sau khi tuyến đường Quốc lộ 40B thi công xong.

Như vậy, kết quả kiểm tra thực địa phù hợp với kết quả mô tả trong Biên bản làm việc ngày 20/8/2021 của Thanh tra huyện Phú Ninh, làm cơ sở để giải quyết khiếu nại lần đầu tại Quyết định số 7179/QĐ-UBND ngày 29/10/2021 của Chủ tịch UBND huyện Phú Ninh.

3. Nhận định nội dung đơn khiếu nại:

Diện tích đất bà Võ Thị Trục đang khiếu nại nằm tiếp giáp giữa thửa đất số 562a, Tờ bản đồ số 06 của ông Huỳnh Văn Thanh (chồng bà Võ Thị Trục) và đường Quốc lộ 40B hiện nay, được chia làm 2 phần diện tích:

- Phần đất mương thoát nước trần có diện tích 15,85m² dọc theo tuyến Quốc lộ 40B: theo Báo cáo số 155/BC-UBND ngày 13/12/2021 của UBND xã Tam Dân thì năm 2015, Sở Giao thông vận tải đầu tư hệ thống mương thoát nước dọc Quốc lộ 40B để đảm bảo an toàn giao thông và thoát nước mặt ở một số khu vực, trong đó có đoạn qua thôn Khánh Tân, xã Tam Dân, huyện Phú Ninh. Mương thoát nước mới Quốc lộ 40B hiện nay được xây dựng trên mương thoát nước cũ đã thi công năm 2015. Do đó, phần đất mương thoát nước trần

diện tích 15,85m² này không có cơ sở để thực hiện bồi thường.

- Diện tích còn lại 11,32m² nằm trong hàng rào lưới B40:

+ Theo Giấy CNQSD đất được cấp theo hồ sơ Nghị định số 64-CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ (Nghị định số 64/CP) thì thửa đất số 562a, Tờ bản đồ số 06 của ông Huỳnh Văn Thanh không có hình thể thửa đất và không có mô tả ranh giới, tứ cận cụ thể.

+ Qua kiểm tra hồ sơ số hóa bản đồ theo Nghị định số 64/CP thì khoảng cách từ tìm đường ĐT616 đến giáp thửa đất số 562a, Tờ bản đồ số 06 của ông Huỳnh Văn Thanh là 6,62m. Kiểm tra thực tế, đối chiếu với kết quả mô tả trong Biên bản làm việc ngày 20/8/2021 của Thanh tra huyện Phú Ninh thì tìm đường Quốc lộ 40B hiện nay cách thửa đất số 562a, Tờ bản đồ số 06 là 5,6m.

+ Qua làm việc với đơn vị đo đạc để xác định hiện trạng trước khi thi công đường Quốc lộ 40B (Công ty Cổ phần An Bình Dương) thì tìm đường Quốc lộ 40B cũ (trước đây là Tỉnh lộ 616) và Quốc lộ 40B mới tương đối trùng khớp nhau (xê dịch khoảng 10cm). Do đó, phần diện tích 11,32m² bà Võ Thị Trực khiếu nại, yêu cầu bồi thường thuộc phạm vi đất hành lang giao thông, không thuộc thửa đất số 562a, Tờ bản đồ số 06 của ông Huỳnh Văn Thanh. Hơn nữa, việc xây dựng hàng rào lưới B40 được thực hiện trong năm 2021, nên việc xác định ranh giới tiếp giáp với đường Quốc lộ 40B căn cứ theo cột mốc hàng rào ranh giới của các hộ gia đình có cùng điều kiện, nguồn gốc sử dụng đất là có cơ sở. Việc xác định diện tích bồi thường căn cứ theo hiện trạng hàng rào cũng được áp dụng cho các hộ trên cùng tuyến bị ảnh hưởng tương tự như hộ bà Võ Thị Trực.

- Về diện tích đất mà bà Võ Thị Trực cho rằng đo đạc thiếu: theo hồ sơ Nghị định số 64/CP, thửa đất số 562a, Tờ bản đồ số 06 có diện tích 1.021m² nhưng diện tích đo đạc phục vụ công tác GPMB là 959,2m² (nhỏ hơn so với Giấy CNQSD đất 61,8m²). Qua đối chiếu, nguyên nhân diện tích đất của bà Võ Thị Trực ít hơn 61,8m² xuất phát từ quá trình quản lý, sử dụng thửa đất của bà và thửa đất của hộ ông Huỳnh Văn Thịnh (anh chồng bà Võ Thị Trực) cùng tách ra từ thửa đất của cha mẹ để lại. Theo hồ sơ Nghị định số 64/CP thì thửa đất 562b, Tờ bản đồ số 06 của ông Huỳnh Văn Thịnh có diện tích 800m² (loại đất ODT+CLN), nhưng khi thực hiện đo đạc để phục vụ GPMB, diện tích là 969,2m² (tăng thêm 169,2m²). Theo hồ sơ đo đạc mới thì tổng diện tích thửa 562a của bà Võ Thị Trực và thửa 562b của ông Huỳnh Văn Thịnh tăng hơn 100m² so với hồ sơ Nghị định số 64/CP. Như vậy, thực tế hộ ông Huỳnh Văn Thịnh sử dụng thửa đất số 562b, có diện tích nhiều hơn; bà Võ Thị Trực sử dụng thửa đất số 562a có diện tích ít hơn 61,8m² so với hồ sơ Nghị định số 64/CP trước đây.

Từ nội dung phân tích nêu trên, việc bà Võ Thị Trực cho rằng diện tích đất đo mới của bà giảm 61,8m² chính là diện tích đất tiếp giáp Quốc lộ 40B bà đang khiếu nại yêu cầu bồi thường là không có cơ sở.

IV. Kết quả đối thoại:

Ngày 07/01/2022, Chánh Thanh tra tỉnh chủ trì đối thoại giải quyết khiếu nại của bà Võ Thị Trục. Dự đối thoại có đại diện các cơ quan: Văn phòng Tỉnh ủy, Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Tiếp công dân tỉnh, UBND huyện Phú Ninh (cơ quan bị khiếu nại), UBND xã Tam Dân, Đoàn xác minh do Chánh Thanh tra tỉnh thành lập, Báo Quảng Nam và Đài Phát thanh - Truyền hình Quảng Nam.

Tại cuộc đối thoại, bà Võ Thị Trục không đồng ý với kết quả xác minh của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 211/BC-TTT ngày 29/12/2021. Tuy nhiên, bà Võ Thị Trục không cung cấp được tài liệu, chứng cứ mới chứng minh cho việc khiếu nại của mình là có cơ sở.

Đại diện các cơ quan tham gia đối thoại thống nhất với kết quả xác minh nội dung khiếu nại của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 211/BC-TTT ngày 29/12/2021.

V. Kết luận:

- Không có cơ sở để công nhận nội dung khiếu nại của bà Võ Thị Trục về việc yêu cầu tính thêm diện tích thu hồi, bồi thường cho hộ bà 27,17m² nằm dọc mép đường Quốc lộ 40B, gồm phần diện tích đất có mương thoát nước 15,85m² và diện tích 11,32m² trong hàng rào lưới B40.

- Việc giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND huyện Phú Ninh tại Quyết định số 7179/QĐ-UBND ngày 29/10/2021 là đúng quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận nội dung khiếu nại của bà Võ Thị Trục đối với Quyết định số 4735/QĐ-UBND ngày 23/10/2020 và Quyết định số 4969/QĐ-UBND ngày 10/11/2020 của UBND huyện Phú Ninh liên quan đến việc thu hồi đất và bồi thường, hỗ trợ đối với hộ ông Huỳnh Văn Thanh (chồng bà Võ Thị Trục) để giải phóng mặt bằng xây dựng tuyến đường Quốc lộ 40B (đoạn từ đường vào tuyến Cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi đến đường tránh thị trấn Tiên Kỳ, huyện Tiên Phước). Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND huyện Phú Ninh tại Quyết định số 7179/QĐ-UBND ngày 29/10/2021 là đúng quy định của pháp luật.

Điều 2. Yêu cầu Chủ tịch UBND huyện Phú Ninh tiếp tục thực hiện Quyết định số 7179/QĐ-UBND ngày 29/10/2021 về giải quyết khiếu nại lần đầu của bà Võ Thị Trục theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Đây là Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu không đồng ý thì bà Võ Thị Trục có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật về tổ tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Phú Ninh, bà Võ Thị Trục, Thủ trưởng các cơ quan và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- TT TU, TT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Ủy ban MTTQVN tỉnh;
- UBKT Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Hội Nông dân tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- CPVP;
- Ban TCD tỉnh (niêm yết);
- Lưu: VT, NC, BTCD.

(E:\MEN\2021\TTQ\PHU NINH\VO THI TRUC\1.18 QD GLAI QUYET KN.doc)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Văn Tân