

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để đầu tư xây dựng
công trình: Khu dân cư Phước Thành, xã Quế Thuận –
Điểm tái định cư cho các hộ dân Trường THPT Trần Đại Nghĩa
Địa điểm: xã Quế Thuận, huyện Quế Sơn, tỉnh Quảng Nam**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN QUẾ SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3219/QĐ-UBND ngày 12/9/2016 của UBND tỉnh Quảng Nam ban hành quy định trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 42/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Nam quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 1052/QĐ-UBND ngày 19/4/2022 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Quế Sơn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 05/TB-UBND ngày 02/02/2023 của UBND huyện thu hồi đất để xây dựng Công trình: Khu dân cư Phước Thành, xã Quế Thuận – Điểm tái định cư cho các hộ dân Trường THPT Trần Đại Nghĩa

Địa điểm: xã Quế Thuận, huyện Quế Sơn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 226/QĐ-UBND ngày 20/3/2023 của UBND huyện Quế Sơn về Phê duyệt điều chỉnh bổ sung và phê duyệt lại giá đất cụ thể để áp dụng bồi thường Công trình: Khu dân cư Phước Thành, xã Quế Thuận – Điểm tái định cư cho các hộ dân Trường THPT Trần Đại Nghĩa. Địa điểm: xã Quế Thuận, huyện Quế Sơn, tỉnh Quảng Nam;

Xét đề nghị của UBND xã Quế Thuận tại Tờ trình số 27/TTr-UBND ngày 30/3/2023 và Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện tại Tờ trình số 32/TTr-TNMT ngày 10/4/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của hộ bà Nguyễn Thị Nhung, tại thôn Phước Thành, xã Quế Thuận, huyện Quế Sơn cụ thể như sau:

Theo Hồ sơ địa chính (NĐ 64)				Theo trích lục/trích đo địa chính thửa đất				Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất thu hồi bồi thường
Tờ bản đồ	Số thửa	DT thửa đất (m ²)	Loại đất	Tờ bản đồ	Số thửa	DT thửa đất (m ²)	Loại đất		
15	300	500	LUC	01	02	506,3	LUC	137,4	LUC

Vị trí ranh giới thửa đất thu hồi được xác định theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Công ty Cổ phần đo đạc địa chính và công trình Hưng Bình lập ngày 08/12/2022.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện xây dựng công trình: Khu dân cư Phước Thành, xã Quế Thuận – Điểm tái định cư cho các hộ dân Trường THPT Trần Đại Nghĩa. Địa điểm: xã Quế Thuận, huyện Quế Sơn, tỉnh Quảng Nam.

Điều 2. Nhiệm vụ của các cơ quan, đơn vị, cá nhân liên quan

1. Chủ tịch UBND xã Quế Thuận

- Có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ bà Nguyễn Thị Nhung; trường hợp hộ Nguyễn Thị Nhung không nhận Quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản (nêu rõ lý do); niêm yết Quyết định tại trụ sở UBND xã Quế Thuận và Nhà sinh hoạt thôn Phước Thành.

- Lập hồ sơ, thủ tục đề nghị cơ quan có thẩm quyền thực hiện chỉnh lý biến động đất đai hộ bà Nguyễn Thị Nhung và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định của pháp luật.

2. Ban Quản lý Dự án - Quỹ đất huyện

- Có trách nhiệm lập thủ tục và bàn giao quỹ đất đã thu hồi cho Chủ đầu tư để lập thủ tục, trình cấp có thẩm quyền giao đất trước khi tổ chức thực hiện dự án.

3. Phòng TN&MT huyện, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Quế Sơn: Theo chức năng, nhiệm vụ phối hợp chặt chẽ với UBND xã Quế Thuận,

Ban Quản lý Dự án – Quỹ đất huyện thực hiện các nội dung nêu tại Khoản 1, 2 Điều 2.

4. Phòng Văn hóa và Thông tin huyện Quế Sơn: Đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Quế Sơn.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện; Trưởng Phòng TN&MT; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Quế Sơn; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan; Chủ tịch UBND xã Quế Thuận và hộ bà Nguyễn Thị Nhung chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- UBND huyện;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH