

THÔNG BÁO

V/v lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất ở tại Điểm dân cư nông thôn từ khu cầu Đình đến cầu Đồng Nguyên, thôn Lộc Đại (nay là thôn Lộc Thượng).

Địa điểm: xã Quế Hiệp, huyện Quế Sơn, tỉnh Quảng Nam.

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 đã được Quốc hội Nước Cộng hoà Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam khóa XIV, kỳ họp thứ 2 thông qua ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 28/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 1378/QĐ-UBND ngày 17/8/2023 của UBND huyện Quế Sơn về đấu giá quyền sử dụng đất tại điểm dân cư nông thôn từ cầu Đình đến cầu Đồng Nguyên, thôn Lộc Đại (nay là thôn Lộc Thượng), xã Quế Hiệp, huyện Quế Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1435/QĐ-UBND ngày 31/8/2023 của UBND huyện Quế Sơn về phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất điểm dân cư nông thôn từ khu cầu Đình đến cầu Đồng Nguyên, thôn Lộc Đại (nay là thôn Lộc Thượng);

Ban Quản lý Dự án - Quỹ đất huyện Quế Sơn thông báo việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Quyền sử dụng đất ở tại Điểm dân cư nông thôn từ khu cầu Đình đến cầu Đồng Nguyên, thôn Lộc Đại (nay là thôn Lộc Thượng), với các nội dung như sau:

I. Thông tin về đơn vị có tài sản và tài sản đấu giá

1/Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:

- Tên đơn vị: Ban Quản lý Dự án - Quỹ đất huyện Quế Sơn.
- Địa chỉ: Thị trấn Đông Phú, huyện Quế Sơn, tỉnh Quảng Nam.

2/ Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản bán đấu giá:

- Tên tài sản: Điểm dân cư nông thôn từ khu cầu Đình đến cầu Đồng Nguyên, thôn Lộc Đại (nay là thôn Lộc Thượng).
- Số lô bán đấu giá: 02 lô.
- Diện tích: 354,22 m²
- Mục đích sử dụng: đất ở nông thôn.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

3/ Tổng giá khởi điểm của dự án: 836.251.000 đồng.

Tám trăm ba mươi sáu triệu, hai trăm năm mươi một ngàn đồng y)

Trong đó:

STT	Tên khu đất	Diện tích (m ²)	Ký hiệu lô đất	Địa điểm	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng/m ²)
1	- Điểm dân cư nông thôn từ khu cầu Đình đến cầu Đồng Nguyên, thôn Lộc Đại (nay là thôn Lộc Thượng)	174,47	Lô số 1	Thôn Lộc Thượng, xã Quế Hiệp	2.475.000	431.813.250
		179,75	Lô số 2	Thôn Lộc Thượng, xã Quế Hiệp	2.250.000	404.437.500
*	Tổng cộng (làm tròn)					836.251.000

II. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Đảm bảo đủ tiêu chí theo khoản 4 Điều 56, Luật số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 về Luật Đấu giá tài sản;
- Đảm bảo đủ tiêu chí theo Điều 3, Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.
(Kèm theo Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm)

III. Cách thức lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Căn cứ thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của tổ chức đấu giá tài sản, Ban Quản lý Dự án - Quỹ đất huyện Quế Sơn tổ chức chấm điểm theo tiêu chí tại Bảng tiêu chí kèm theo Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp và xử lý các tình huống theo quy định tại các khoản 4, 5, 6, 7, Điều 5 Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 8/2/2022 của Bộ Tư pháp về Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.
- Tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn là tổ chức đáp ứng điều kiện nêu tại mục VI bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm và có tổng số điểm cao nhất của tất cả các tiêu chí cộng lại theo Bảng tiêu chí theo Thông tư số 02/2022/ TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

IV. Hồ sơ nộp đăng ký tham gia của tổ chức đấu giá tài sản:

- Văn bản đề nghị đăng ký tham gia đấu giá của tổ chức đấu giá, trong văn bản đề nghị phải phải tự chấm điểm các tiêu chí quy định.
- Các giấy tờ chứng minh đáp ứng các tiêu chí lựa chọn của tổ chức đấu giá quy định.

V. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: Trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng trên cổng TTĐT chuyên ngành đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp (trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Ban Quản lý Dự án - Quỹ đất huyện Quế Sơn (Bộ phận khai thác quỹ đất)

** **Lưu ý:** Chỉ nhận hồ sơ đăng ký trực tiếp, không nhận qua đường bưu điện. Người nộp hồ sơ là người đại diện của Công ty đấu giá, khi đi phải đem theo giấy giới thiệu của Công ty và giấy tờ tùy thân. Không hoàn trả hồ sơ đối với hồ sơ không được lựa chọn.*

Ban Quản lý Dự án - Quỹ đất huyện Quế Sơn thông báo để các tổ chức đấu giá được biết và đăng ký tham gia để được xem xét, lựa chọn theo đúng quy định hiện hành.

Nơi nhận:

- UBND huyện (bc);
- Công TTĐT huyện Quế Sơn;
- Công TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC