

THÔNG BÁO

**Kết quả lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản QSD đất ở tại
Điểm dân cư nông thôn từ khu cầu Đình đến cầu Đồng
Nguyên, thôn Lộc Đại (nay là thôn Lộc Thượng).
Địa điểm: xã Quế Hiệp, huyện Quế Sơn, tỉnh Quảng Nam.**

Kính gửi: - Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận.

Căn cứ Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 28/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 1017/QĐ-UBND ngày 13/9/2022 của UBND huyện Quế Sơn về phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng Đất điểm dân cư nông thôn từ khu cầu Đình đến cầu Đồng Nguyên, thôn Lộc Đại (nay là thôn Lộc Thượng), xã Quế Hiệp, huyện Quế Sơn.

Căn cứ Quyết định số 1378/QĐ-UBND ngày 17/8/2023 của UBND huyện Quế Sơn về đấu giá quyền sử dụng đất tại điểm dân cư nông thôn từ cầu Đình đến cầu Đồng Nguyên, thôn Lộc Đại (nay là thôn Lộc Thượng), xã Quế Hiệp, huyện Quế Sơn;

Căn cứ Thông báo số 348/TB-BQL ngày 06/9/2023 của Ban Quản lý Dự án - Quỹ đất huyện Quế Sơn V/v lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất ở tại Điểm dân cư nông thôn từ khu cầu Đình đến cầu Đồng Nguyên, thôn Lộc Đại (nay là thôn Lộc Thượng).

Căn cứ Biên bản do Tổ Tư vấn xác lập ngày 14/9/2023 của Ban Quản lý dự án – Quỹ đất huyện về Kiểm tra, đánh giá hồ sơ đăng ký đấu giá tài sản quyền sử dụng đất ở tại Điểm dân cư nông thôn từ khu cầu Đình đến cầu Đồng Nguyên, thôn Lộc Đại (nay là thôn Lộc Thượng).

Ban Quản lý Dự án - Quỹ đất huyện Quế Sơn xin thông báo cho đơn vị được lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản QSD đất ở tại Điểm dân cư nông thôn từ khu cầu Đình đến cầu Đồng Nguyên, thôn Lộc Đại (nay là thôn Lộc Thượng) về kết quả lựa chọn như sau:

1. Thông tin về đơn vị được lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- **Tên đơn vị:** Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận.
- + Địa chỉ: 39 Lý Thường Kiệt, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.
- **Tổng giá khởi điểm của dự án:** 836.251000 đồng.

(Tám trăm ba mươi sáu triệu, hai trăm năm mươi một ngàn đồng y)

- **Chi phí thù lao dịch vụ đấu giá thành:** 13.500.000 đồng + 1% trên phần chênh lệch giá trị quyền sử dụng đất theo giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm.

- **Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn:** 93 điểm.

- **Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối:** Không

- **Thời gian thực hiện hoàn thành việc tổ chức đấu giá:** Theo quy định của Luật Đấu giá tài sản.

- **Lý do được lựa chọn:** Căn cứ trên cơ sở các tiêu chí đánh giá, chấm điểm do Ban Quản lý dự án – Quỹ đất huyện Quế Sơn quy định tại Thông báo số 348/TB-BQL ngày 06/9/2023. Thì Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận là đơn vị đáp ứng các tiêu chí với tổng số điểm: 93 điểm như sau:

TT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá hợp danh Hòa Thuận
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	23
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4

5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	39
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	4
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	18
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	2
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	2
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	4
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	4
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5

2. Kế hoạch hoàn thiện, ký kết hợp đồng với đơn vị được lựa chọn:

- Dự kiến thời gian từ ngày: 18/9/2023 đến ngày 22/9/2023.

Ban Quản lý Dự án – Quỹ đất huyện thông báo đến Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận là đơn vị được lựa chọn để tổ chức đấu giá tài sản QSD đất ở tại Điểm dân cư nông thôn từ khu cầu Đình đến cầu Đồng Nguyên, thôn Lộc Đại (nay là thôn Lộc Thượng) được biết.

Trân trọng Thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện (B/c);
- Công TTĐT huyện Quế Sơn;
- Công TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- Niêm yết tại Ban QLDA-Quỹ đất huyện;
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC