

#SoKyHieuVanBan

#DiaDiemNgayBanHanh

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Quế Sơn cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Sơn tại sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 1005, tại thửa đất số 461, tờ bản đồ số 3, diện tích 785m², thôn Phước Thượng, xã Quế Thuận, huyện Quế Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN QUẾ SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết về thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ, sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Nghị định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Thực hiện Bản án số 32/2023/DS-ST ngày 09/6/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Nam về việc Tranh chấp quyền sử dụng đất và yêu cầu chấp dứt hành vi cản trở quyền sử dụng đất và hủy quyết định cá biệt và Bản án số 272/2023/DS-PT ngày 20/9/2023 của Tòa án Nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng “Về việc: Tranh chấp quyền sử dụng đất và yêu cầu chấp dứt hành vi cản trở quyền sử dụng đất và hủy quyết định cá biệt” giữa nguyên đơn là ông Nguyễn Ái Văn và bị đơn là ông Nguyễn Điềm.

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 15/TTr-TNMT ngày 29/01/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Quế Sơn cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Sơn tại sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 1005, tại thửa đất số 461, tờ bản đồ số 3, diện tích 785m², tại thôn Phước Thượng, xã Quế Thuận, huyện Quế Sơn.

Lý do thu hồi: Thực hiện theo Bản án số 32/2023/DS-ST ngày 09/6/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Nam và Bản án số 272/2023/DS-PT ngày 20/9/2023 của Tòa án Nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng.

Điều 2: Nhiệm vụ của các cơ quan, đơn vị cụ thể như sau:

1. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quế Sơn chịu trách nhiệm chỉnh lý biên động sau khi thu hồi giấy chứng nhận, đồng thời tham mưu công nhận, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Ái Văn và ông Nguyễn Văn Sơn theo đúng quy định pháp luật.

2. Phòng Văn hóa và Thông tin huyện chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện ngay sau khi ban hành.

3. UBND xã Quế Thuận thu hồi giấy chứng nhận nói trên nộp về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quế Sơn theo quy định.

4. Ông Nguyễn Văn Sơn có trách nhiệm giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Quế Sơn cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Sơn tại sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 1005, tại thửa đất số 461, tờ bản đồ số 3, diện tích 785m², tại thôn Phước Thượng, xã Quế Thuận, huyện Quế Sơn.

5. Ông Nguyễn Ái Văn liên hệ Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả huyện để được hướng dẫn công nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích 262,8m² thuộc một phần thửa đất số 461, tờ bản đồ số 03 theo đúng quy định.

6. Ông Nguyễn Văn Sơn liên hệ Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả huyện để được hướng dẫn công nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích còn lại 522,2m² (785m² - 262,8m²) thuộc một phần thửa đất số 461, tờ bản đồ số 03 theo đúng quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Trưởng Phòng Văn hóa và Thông tin huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quế Sơn, Chủ tịch UBND xã Quế Thuận, ông Nguyễn Văn Sơn, ông Nguyễn Ái Văn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, UBND;

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH