

Số: /UBND-KTN

Quảng Nam, ngày tháng 02 năm 2024

V/v nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án Nhà máy may mặc xuất khẩu tại xã Quế Thuận, huyện Quế Sơn

Kính gửi:

- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính;
- UBND huyện Quế Sơn;
- Công ty TNHH Dệt may Thương mại Tấn Minh.

Sau khi xem xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 49/TTr-STNMT ngày 06/02/2024, kèm theo Công văn số 05/UBND-KT ngày 04/01/2024 của UBND huyện Quế Sơn về việc chấp thuận việc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án xây dựng Nhà máy may mặc xuất khẩu tại xã Quế Thuận, huyện Quế Sơn; Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Chấp thuận cho Công ty TNHH Dệt may Thương mại Tấn Minh nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của các hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng để thực hiện dự án Nhà máy may mặc xuất khẩu tại xã Quế Thuận, huyện Quế Sơn; với vị trí, diện tích, thời gian thực hiện cụ thể như sau:

- Vị trí: thôn Phong Phú và thôn Phước Ninh, xã Quế Thuận, huyện Quế Sơn.

- Diện tích nhận chuyển nhượng: 16.714,8 m² (loại đất: Đất trồng lúa nước (LUC): 16.459,5 m²; Đất bằng hằng năm khác(NHK): 255,3 m²).

- Thời gian hoàn thành các thủ tục nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và hồ sơ, thủ tục đầu tư xây dựng dự án không quá 36 tháng kể từ ngày ký Công văn này. Trường hợp quá thời hạn nêu trên mà Công ty TNHH Dệt may Thương mại Tấn Minh không hoàn thành các thủ tục để triển khai thực hiện thì Công văn này không còn hiệu lực.

2. Công ty TNHH Dệt may Thương mại Tấn Minh chịu trách nhiệm:

- Phối hợp với UBND huyện Quế Sơn và UBND xã Quế Thuận công bố chủ trương và địa điểm thực hiện dự án để Nhân dân địa phương và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, theo dõi việc thực hiện.

- Thực hiện đầy đủ các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường và các thủ tục có liên quan theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

3. UBND huyện Quế Sơn hướng dẫn Công ty TNHH Dệt may Thương mại Tấn Minh thực hiện thủ tục nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân và các thủ tục có liên quan để triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định; giải quyết các vấn đề vướng mắc phát sinh (nếu có) theo thẩm quyền.

4. Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư; UBND huyện Quế Sơn và các ngành liên quan theo dõi, hướng dẫn, giải quyết hồ sơ, thủ tục nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và đầu tư, xây dựng dự án Nhà máy may mặc xuất khẩu tại xã Quế Thuận, huyện Quế Sơn của Công ty TNHH Dệt may Thương mại Tấn Minh theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng Đăng ký Đất đai QN;
- Phòng TN&MT huyện Quế Sơn;
- CN VP Đăng ký đất đai Quế Sơn;
- UBND xã Quế Thuận;
- CPVP;
- Lưu: VT, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hồ Quang Bửu