

Số: /QĐ-UBND

Quảng Nam, ngày tháng 6 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Doanh nghiệp tư nhân Quế Minh,  
giao cho Ban Quản lý Dự án - Quỹ đất huyện Quế Sơn quản lý  
tại xã Quế Minh, huyện Quế Sơn

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 và số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Theo Công văn số 8131/UBND-NCKS ngày 23/11/2023 của UBND tỉnh về việc xử lý Kết luận thanh tra việc chấp hành pháp luật về đất đai đối với Doanh nghiệp tư nhân Quế Minh tại Dự án đầu tư xây dựng Lò nung gạch liên tục kiểu đứng, xã Quế Minh, huyện Quế Sơn;

Theo đề nghị của UBND huyện Quế Sơn tại Tờ trình số 71/TTr-UBND ngày 05/4/2024 và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 240/TTr-STNMT ngày 07/6/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi diện tích đất 8.960 m<sup>2</sup> của Doanh nghiệp tư nhân Quế Minh đã được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 1209/QĐ-UBND ngày 19/4/2006 và giao diện tích đất đã thu hồi cho Ban Quản lý Dự án - Quỹ đất huyện Quế Sơn quản lý theo quy định của pháp luật.

Lý do thu hồi đất: Doanh nghiệp đã giải thể, chấm dứt việc sử dụng đất.

Vị trí ranh giới thu hồi đất, giao đất được xác định theo Trích đo địa chính số 12/TĐ-ĐC ngày 20/3/2006 do Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Quế Sơn xác lập.

### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Chỉ đạo Chi cục Quản lý đất đai chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Quế Sơn, UBND xã Quế Minh tổ chức bàn giao khu đất thu hồi cho Ban Quản lý Dự án - Quỹ đất huyện Quế Sơn thực hiện quản lý theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Quảng Nam thu hồi, quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số hiệu AB 261236 của UBND tỉnh cấp cho Doanh nghiệp tư nhân Quế Minh ngày 19/4/2006. Trường hợp không thu hồi được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên thì lập thủ tục trình cơ quan có thẩm quyền ban hành Quyết định hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp theo quy định.

2. Người đại diện theo pháp luật Doanh nghiệp tư nhân Quế Minh chịu trách nhiệm:

- Chấp hành thực hiện Quyết định thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Xử lý tài sản gắn liền với đất thuê (nếu có) theo quy định pháp luật về giải thể, phá sản.

- Bàn giao đất đã bị thu hồi cho Ban Quản lý Dự án - Quỹ đất huyện Quế Sơn quản lý và bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số hiệu AB 261236 do UBND tỉnh cấp ngày 19/4/2006 cho Văn phòng Đăng ký đất đai Quảng Nam quản lý, lưu trữ theo quy định.

3. UBND huyện Quế Sơn có trách nhiệm:

- Chỉ đạo Văn phòng HĐND và UBND huyện Quế Sơn đăng Quyết định thu hồi đất trên trang thông tin điện tử UBND huyện Quế Sơn.

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Quế Minh và Ban Quản lý Dự án - Quỹ đất huyện Quế Sơn phối hợp với Chi cục Quản lý đất đai tổ chức nhận bàn giao đất thu hồi để quản lý; đồng thời, theo dõi, đôn đốc Người đại diện theo pháp luật Doanh nghiệp tư nhân Quế Minh xử lý tài sản gắn liền với đất (nếu có) theo quy định pháp luật về giải thể, phá sản.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Quế Sơn; Giám đốc Ban Quản lý Dự án - Quỹ đất huyện Quế Sơn; Chủ tịch UBND xã Quế Minh; Người đại diện theo pháp luật Doanh nghiệp tư nhân Quế Minh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Q.CT và PCT UBND tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, KTN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
Q. CHỦ TỊCH**

**Hồ Quang Bửu**

Quyết định này đã được đăng ký vào Sổ Địa chính Nhà nước tại Chi cục Quản lý đất đai Quảng Nam vào ngày      tháng      năm 2024 tại Trang số .....Quyển số 01/SĐC.

