

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH HÒA THUẬN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 98 /TB-ĐGTS

Quảng Nam, ngày 29 tháng 4 năm 2025

**THÔNG BÁO  
Đấu giá quyền sử dụng đất**

**1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận;  
Địa chỉ: Số 39 Lý Thường Kiệt, phường Hòa Thuận, thành phố Tam Kỳ.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Ủy ban nhân dân huyện Quế Sơn

- Địa chỉ: Số 02 Trưng Nữ Vương, thị trấn Đông Phú, huyện Quế Sơn, tỉnh Quảng Nam

**3. Thời gian, địa điểm tổ chức công bố kết quả đấu giá:**

- Thời gian tổ chức công bố kết quả đấu giá: Lúc 08 h 30' ngày 23/5/2025

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Hội trường tầng 2 Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng – Phát triển quỹ đất huyện Quế Sơn; Địa chỉ: Số 02 Trưng Nữ Vương, thị trấn Đông Phú, huyện Quế Sơn tỉnh Quảng Nam.

**4. Tên tài sản, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ, bước giá, nơi có tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất ở đô thị đối với 13 lô đất thuộc dự án Khu dân cư Gò Trang, TDP Mỹ Đông, thị trấn Đông Phú; Địa điểm: thị trấn Đông Phú, huyện Quế Sơn, tỉnh Quảng Nam.

Ký hiệu, diện tích thửa (lô) đất đấu giá, giá khởi điểm đấu giá cụ thể như sau:

TT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá (đồng/lô)	Bước giá (đồng)	Ghi chú
1	LK1.1	155,49	222.039.720	44.407.000	100.000	100.000.000	
2	LK1.2	149,59	213.614.520	42.722.000	100.000	100.000.000	
3	LK1.3	153,69	219.469.320	43.893.000	100.000	100.000.000	
4	LK1.4	157,81	225.352.680	45.070.000	100.000	100.000.000	
5	LK1.5	161,46	230.564.880	46.112.000	100.000	100.000.000	
6	LK1.6	164,38	234.734.640	46.946.000	100.000	100.000.000	
7	LK1.7	171,07	244.287.960	48.857.000	100.000	100.000.000	
8	LK2.1	189,82	271.062.960	54.212.000	100.000	100.000.000	
9	LK2.2	198,15	282.958.200	56.591.000	100.000	100.000.000	
10	LK3.1	174,39	249.028.920	49.805.000	100.000	100.000.000	
11	LK3.2	181,37	258.996.360	51.799.000	100.000	100.000.000	
12	LK3.3	180,83	258.225.240	51.645.000	100.000	100.000.000	
13	LK3.4	182,08	260.010.240	52.002.000	100.000	100.000.000	
<b>Tổng cộng</b>		<b>2.220,13</b>	<b>3.170.345.640</b>	<b>634.061.000</b>			



--	--	--	--	--	--	--

**Tổng giá khởi điểm: 3.170.345.640 đồng.** (Bằng chữ: Ba tỷ, một trăm bảy mươi triệu, ba trăm bốn mươi lăm ngàn, sáu trăm bốn mươi đồng y).

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ và các chi phí khác để làm thủ tục cấp giấy CNQSD đất theo quy định, người mua phải chịu nộp theo giá trúng đấu giá)

**5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 07/5/2025 đến ngày 09/5/2025 (giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại Khu dân cư Gò Trang, TDP Mỹ Đông, thị trấn Đông Phú, huyện Quế Sơn, tỉnh Quảng Nam

**6. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá:**

**a. Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:** Từ 07 h 30 ngày 05/5/2025 đến 17 h 00 ngày 20/5/2025 (giờ hành chính)

**b. Thời hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 07 h 30 ngày 05/5/2025 đến 17 h 00 ngày 20/5/2025 (giờ hành chính)

**c. Thời hạn nộp phiếu trả giá:** Từ 07 h 30 ngày 05/5/2025 đến 17 h 00 ngày 20/5/2025 (giờ hành chính)

**đ. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá: Tại 02 nơi**

\* Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận; Địa chỉ: Số 39 Lý Thường Kiệt, phường Hòa Thuận, thành phố Tam Kỳ.

\* Trụ sở làm việc của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng – Phát triển quỹ đất huyện Quế Sơn. Địa chỉ: Số 02 Trưng Nữ Vương, thị trấn Đông Phú, huyện Quế Sơn, tỉnh Quảng Nam

**7. Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Từ 07 h 30 ngày 05/5/2025 đến 17 h 00 ngày 20/5/2025

Công ty chỉ nhận tiền đặt trước của người tham gia đấu giá trong thời hạn đã thông báo, số tiền đặt trước phải được báo “có” trong tài khoản của Công ty trước 17h00 ngày 20/5/2025

**Lưu ý:** Các trường hợp nộp sau thời gian đã thông báo, các trường hợp nộp thiếu số tiền theo thông báo và các trường hợp nộp không đúng nội dung Ký hiệu lô đất đã đăng ký đều thuộc trường hợp không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá đối với lô đất đó.

**- Cách thức, phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Người tham gia đấu giá nộp đúng số tiền đặt trước theo từng lô đất và đúng Ký hiệu lô đất đã đăng ký.

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản sau:

+ Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận.

+ Số tài khoản: **983849799799** tại Ngân hàng TMCP Lọc Phát Việt Nam (LP Bank).

+ Nội dung nộp tiền đặt trước: Họ và tên người tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đấu giá lô đất: *Kí hiệu lô đất, tại vị trí lô đất.*



## **8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai, thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản năm 2024 và các quy định của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Công ty); khách hàng ghi đầy đủ thông tin, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá cho Công ty hoặc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng – Phát triển quỹ đất huyện Quế Sơn .

## **9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

### ***Nơi nhận:***

- Công Đấu giá tài sản quốc gia;
- Báo Quảng Nam (đăng tin);
- BQLDA ĐT XD H. Quế Sơn (niêm yết);
- UBND thị trấn Đông Phú (niêm yết);
- Đài Phát thanh huyện Quế Sơn;
- Lưu: VT.



**Phan Thị Bích Thuận**

